

# Tout l'Immobilier

LE PLUS GRAND NOMBRE D'OFFRES • LE PLUS FORT TIRAGE (157'880 EX. CERT. REMP/CS) • SPÉCIAL GENÈVE/VAUD FONDÉ EN 1998

WWW.TOUTIMMO.CH • ACHAT, LOCATION, VENTE • GENÈVE, VAUD, FRANCE VOISINE • HEBDOMADAIRE • 18 FÉVRIER 2019 • N° 935

■ TRANSAT JACQUES VABRE CET AUTOMNE

## Naef Immobilier se lance dans le sponsoring sportif

PAGE 4



### EN VEDETTE

#### BELLEVUE

Maison de 10 pièces, rénovée en 2007

Contact:  
Tél.: +41 22 518 62 67

Page 15



**AZNAAR & CIE**  
CONSEILS EN FINANCEMENT  
GESTION D'ASSURANCES

Le financement,  
une étape clef pour acquérir  
votre bien immobilier



Voir page 7

022 827 19 19  
www.aznar.ch

le déménagement en douceur



Devis gratuit

**BALESTRAFIC**  
022 308 88 00 - www.balestrafic.ch

# Emploi & Formation

OFFRES D'EMPLOI: P. 19 • WWW.TOUTEMPLOI.CH

Y'en a pas un sur cent... PAGE 18

■ TRANSAT JACQUES VABRE CET AUTOMNE

# Naef Immobilier se lance dans le sponsoring sportif

Une équipe cent pour cent suisse et un bateau de la dernière génération pour la Transat Jacques Vabre cet automne. Naef Immobilier entre à son tour dans le club des sponsors de la voile.

Deux Suisses, l'un romand, le Genevois Valentin Gautier, et l'autre alémanique, le Zurichois Simon Koster, vont faire équipe à travers l'Atlantique; c'est lors d'une discussion à l'arrivée de la Mini Transat, en Martinique, qu'est né le «Roesti Sailing Team». Il s'alignera en octobre de cette année au départ de la Transat

Jacques Vabre, qui reliera le Havre au port brésilien de Salvador de Bahia. Ensuite, en soutenant Valentin Gautier, Naef Immobilier s'engage pour la première fois de son histoire dans un sponsoring sportif d'envergure. Le partenaire principal est également genevois, puisqu'il s'agit de la Banque du Léman et c'est au siège de celle-ci que les deux navi-

gateurs ont tenu une conférence de presse pour se présenter et présenter leurs projets et leurs ambitions.

## Skippers d'expérience

Valentin Gautier et Simon Koster affichent tous deux une solide expérience de skippers

# MAISON de la LITERIE®

## GENÈVE

SOLDES D'HIVER

**-50%\***

SOLDES D'HIVER

Credits photo: Altaba Stock - Création: www.felix-creation.ch



\* SUR TOUS LES ARTICLES SIGNALÉS PAR UNE ÉTIQUETTE JAUNE

MATELAS • SOMMIER • CANAPÉS • CONVERTIBLES • LINGE DE LIT

67, rue de la Servette - 1202 Genève - Tél. 022 734 24 34 (tram 14, arrêt Poterie Bus N°3 ou 18)

[www.mdl-literie-geneve.ch](http://www.mdl-literie-geneve.ch)





Simon Koster et Valentin Gautier.

acquise au fil des compétitions, aussi bien sur le lac de Genève qu'en Méditerranée et sur l'Atlantique. Parmi les résultats les plus flatteurs, Valentin Gautier a inscrit à son palmarès, en 2017, la cinquième place de la Mini Transat avec la victoire de la première étape. Quant à Simon Koster, il côtoie les circuits de la course au large depuis dix ans déjà. On le présente comme un marin des plus complets, maniant aussi bien le petit

dériveur que le bateau de 80 pieds. Il est grimé à deux reprises sur le podium de la Mini Transat.

### Coursier océanique

Pour eux, faire équipe n'est pas seulement une première mais ils s'aligneront sur un voilier flambant neuf appartenant à la catégorie des Class 40, conçu dans un chan-

tier naval de Lorient. «Les Class 40 sont des véritables coursiers océaniques, qui permettent à leurs skippers de s'aligner sur des épreuves mythiques telles que la Route du Rhum ou la Transat Jacques Vabre, affirme le dossier de présentation. Bateaux à l'échelle humaine, dont l'exploitation ne nécessite pas une équipe technique trop importante, ils restent financièrement accessibles». Et ce coup d'œil aux sponsors présents et à venir: «Le Class 40 est également un engin de taille suffisante pour servir de plate-forme à des opérations de relations publiques», voire de participer à certaines courses secondaires du calendrier.

### Programme de trois ans

Le défi posé par la Transat Jacques Vabre est de taille, mais pour le tandem helvétique, le choix du bateau devenait une question cruciale car il a établi un programme de trois ans. C'est la durée des accords de sponsoring et il s'agissait de trouver un bateau compétitif durant cette période. Or, l'architecture navale est en perpétuelle évolution et l'on voit régulièrement arriver sur le marché de nouvelles unités qui surclassent les anciennes. Finalement, nous l'avons écrit plus haut, c'est l'idée de partir sur un bateau neuf poussant encore plus loin les dernières tendances en matière de design qui a été retenue. Les deux skippers, en collaboration avec Samuel Manuard, architecte, et Nicolas Groleau, constructeur, vont développer une

**Alexis Soteuse**  
**ÉBÉNISTE**  
ET AUSSI UN PEU DIRECTEUR COMMERCIAL, RESPONSABLE DU NEW BUSINESS, GRAPHISTE, DRH, EXPERT EN DROIT DU TRAVAIL...

NOUVEAU CITROËN BERLINGO VAN

**CITROËN PRO**  
UN BON UTILITAIRE, C'EST COMME UN BON ARTISAN, ÇA DOIT SAVOIR **TOUT FAIRE.**

**BUSINESS WEEKS**  
EN FÉVRIER CHEZ VOTRE PARTENAIRE CITROËN

**1% LEASING**  
**REMISES ATTRAYANTES**

citroen.ch

**INSPIRED BY PRO**

**Origins** SINCE 1919

**CITROËN préfère TOTAL** Offres valables pour des véhicules vendus du 01.02. au 22.02.2019. Prix de vente conseillés hors TVA. Les véhicules proposés sont destinés à une utilisation commerciale ou professionnelle. Offres exclusivement réservées à la clientèle Entreprise selon le règlement Citroën et dans le réseau participant. Offres exclusivement réservées aux clients professionnels. Exemple de leasing: Berlingo Van Start L1 650kg BlueHDI 75 S&S prix catalogue CHF 19'200 - prix de vente recommandé après déduction de toutes les remises CHF 12'990.-, CHF 3'897.- apport, mensualité CHF 99.- TVA exclue, valeur résiduelle CHF 4'937.-, taux d'intérêt annuel effectif 1.05 %. Durée du leasing 49 mois, kilométrage annuel 10'000 km. Offre seulement en relation avec une assurance GAP. Assurance casco complète obligatoire non comprise. Conditions de leasing sous réserve d'acceptation par PSA Finance Suisse SA, Schlieren. **La valeur moyenne des émissions de CO<sub>2</sub> de tous les véhicules neufs immatriculés est de 137 g/km pour l'année 2019.**

**PSA**  
RETAIL

**PSA Retail (Suisse) SA - Succursale de Genève**  
Route des Acacias 27  
1211 Genève 26  
Tel. 022 308.03.53, [www.citroen-geneve.ch](http://www.citroen-geneve.ch)



Les Genevois se préparent pour une Transat mythique.

évolution du MACH, présenté comme le bateau référence du circuit depuis plusieurs années. Ils n'ont pas la prétention d'emporter la Transat lors de cette édition. Par contre, ils viseront la victoire lors de l'édition suivante, en 2021. Leur programme est conçu en fonction de cette ambition.

### Ambition et audace

Un programme qui a séduit aussi bien les organes dirigeants de Naef Immobilier que

ceux de la Banque du Léman. Aux yeux des premiers, représentés à la conférence de presse par le directeur général, Etienne Nagy, et le président du Conseil d'administration, Frédéric Naef, on retrouve dans le «Roesti Sailing Team» l'esprit entrepreneurial qui anime les équipes du groupe immobilier et leur engagement écologique; quant aux seconds et à leur directeur général Pascal Duchaine, ils apprécient tout particulièrement l'ambition et l'audace des navigateurs, à l'heure où la Banque du Léman s'apprête

à ouvrir une deuxième agence, à Lausanne. Rappelons au passage que le navigateur genevois Alan Roura, dont Tout l'Immobilier suit régulièrement la belle trajectoire depuis sa brillante participation au Vendée Globe 2016 (seul Suisse, benjamin des compétiteurs et plus ancien bateau), prendra lui aussi le départ de la Transat Jacques Vabre. Décidément, Genevois et Suisses assurent! ■

*Etienne Oppliger*

## GROS PLAN

### Une Transat par an

Une Transat en course par an, telles sont les pièces principales du programme du «Roesti Sailing Team». La première, ce sera en octobre de cette année la Jacques Vabre, autrefois «Route du Café», qui relie Le Havre à Salvador de Bahia, au Brésil. Organisée tous les deux ans, elle se court en double depuis 1995. L'année prochaine, ce sera au tour de la Transat Québec St-Malo. Elle se dispute tous les quatre ans depuis 1984. Il s'agit de la plus ancienne course hauturière d'ouest en est, sans escale et en équipage, avec la particularité de comprendre un premier tronçon de navigation fluviale, en l'occurrence le Saint-Laurent entre Québec et Lévis. Enfin, retour en 2021 à la Transat Jacques Vabre, avec un solide bagage d'expériences qui permettra des ambitions plus élevées que cette année.

**ACTUALITÉ, BONNES ADRESSES ...**

 **geneva-partners.ch**

